

RAPORT ANUAL
pentru exercitiul financiar al anului 2018
conform Regulamentului nr. 5/2018 al ASF

Data raportului: 18.04.2019

Exercitiul financiar 01.01.2018-31.12.2018

Denumirea societății comerciale : SEMROM OLTENIA SA

Sediul social : CRAIOVA, Str.Eugeniu Carada, nr.7

Numărul de telefon/fax : 0251.533.228

Codul unic de înregistrare la Oficiul Registrului Comerțului : RO 10610146

Număr de ordine în Registrul Comerțului : J16/556/1998

Piața reglementată pe care se tranzacționează valorile mobiliare emise :ATS-AERO

Capitalul social subscris și vărsat : 1.116.426 lei

Principalele caracteristici ale valorilor mobiliare emise de societatea comercială : 11.164.256 acțiuni nominative cu o valoare nominală de 0,1 lei/acțiune.

Cod LEI:2549003NHXAI34SD820

1. ANALIZA ACTIVITATII SOCIETATII COMERCIALE

1.1 a) Descrierea activitatii de baza a societatii comerciale

Principala activitate desfasurata de SEMROM OLTENIA S.A. este comercializarea semințelor de cereale, plante tehnice și furajere, producerea și prelucrarea acestora, însă apariția pe piața semințelor a unui număr însemnat de comercianți a impus diversificarea obiectului de activitate al societății, respectiv preluarea și valorificarea de îngrășăminte și pesticide, prestări servicii de condiționare pentru diverși producători de semințe, închirieri de spații de depozitare, etc. Conform actului constitutiv obiectul principal de activitate este cultivarea cerealelor (exclusiv orez), plantelor leguminoase și a plantelor producătoare de semințe oleaginoase (cod CAEN 0111).

b) Precizarea datei de infiintare a societatii comerciale

SEMROM OLTENIA SA a fost constituită în baza aprobării Adunării Generale a Acționarilor din 30 aprilie 1998 și a devenit persoană juridică la data de 28 mai 1998.

c) Descrierea fuziunilor sau reorganizarilor semnificative ale societatii comerciale

Nu este cazul.

d) Descrierea achizițiilor sau instrăinărilor de active

În anul 2018 creșterile de valoare aferente imobilizărilor corporale în suma totală de 106.895 lei se compun în principal din :

- achiziția a două mijloace de transport second-hand în valoare de 60.074 lei ;
 - înregistrare unor reparații capitale(modernizări) efectuate la mijloace de transport auto în valoare de 6.558 lei;
 - achiziția de echipamente tehnologice(calculatoare) în valoare totală de 16.756 lei;
 - achiziția unui multifuncțional (imprimantă+scanner) cu valoare de înregistrare de 4.120 lei;
 - transferul din investiții imobiliare în construcții a unei clădiri ce fusese anterior integral închiriată, cu valoare de înregistrare de 18.225 lei;
- Scaderile de valoare înregistrate de imobilizările corporale se compun în principal din :
- scăderea valorii terenurilor cu suma de 73.402 lei, ca urmare a vânzării unui teren la Punctul de Lucru Olt, locația Caracal;
 - vânzarea unui sopron la Punctul de Lucru Olt, locația Caracal, cu valoare de înregistrare de 60.720 lei și a unei părți din împrejurimea(gard) a terenului aferent în valoare de 391 lei;
 - transferul din investiții imobiliare în construcții a unei clădiri ce fusese anterior integral închiriată, cu valoare de înregistrare de 18.225 lei;
 - vânzarea unui utilaj agricol (combina) cu o valoare de inventar de 555.959 lei, valoare rămasă neamortizată de 185.608 lei, precum și scăderea din evidența a două rulote vândute, cu valoare de înregistrare de 25.129 lei;

-casarea de echipamente tehnologice (imprimanta, tahograf, cantar balanta) cu valoare de intrare de 7.639 lei, complet amortizate.

e) Descrierea principalelor rezultate ale evaluarii activitatii societatii

1.1.1.Elemente de evaluare generala

- a) Profit 146.395 lei
- b) Cifra de afaceri neta : 19.288.018 lei
- c) Export – nu e cazul
- d) Costuri: 19.642.293 lei
- e) % din piata detinut-nu detine informatii, nefiind efectuat un studiu de piata in acest sens.

Principali concurenți ai societății, în activitatea de valorificare a semințelor, pesticidelor și îngrășămintelor sunt: SCDA Caracal, SCDA Șimnic, Pioneer Hi-Bred Seeds Agro SRL București, Monsanto Europe SA Bruxelles suc. București, KWS Seminte SRL București, Rod Bun SA, Syngenta Agro SRI, Alcedo SRL, Prutul SA, Ameropa Grains SA, Biochem SRL, etc.

- f) Lichiditate (disponibil în cont) total :203.522 lei, din care :
 - disponibilitati banesti aflate in casieria societatii: 42.376 lei
 - disponibilitati banesti aflate in conturile curente, in lei : 161.146 lei

1.1.2. Evaluarea nivelului tehnic al societății comerciale

Principalele activitati desfasurate de SEMROM OLTENIA SA sunt urmatoarele:

- comercializarea semintelor de cereale, plante tehnice si furajere , pesticidelor si ingrasamintelor chimice, precum si a produselor de consum
- prestări servicii de condiționare, tratare, insacuire, depozitare pentru diverși producători de semințe
- inchirierea bunurilor imobiliare proprii

Prin obiectul sau de activitate firma SEMROM OLTENIA SA este implicata in producerea de seminte de cereale, plante tehnice si furajere prin relatii contractuale directe cu producatorii agricoli asigurandu-le semintele din categorii biologice superioare si preluand o parte din productia de samanta realizata de acestia. Cu ajutorul bazei materiale specifice (statii pentru conditionarea semintelor, statii pentru uscat si calibrat porumb, statii de decuscutare etc.) existente in administrarea directa a punctelor de lucru, cantitatile de seminte preluate de la producatori sunt prelucrate dupa tehnologii specifice si aduse la parametrii de calitate impusi de standarde internationale.

a) Descrierea principalelor pietele de desfacere

În anul 2018, conform obiectului sau de activitate, societatea a valorificat semintele din stoc , productia agricola obtinuta din contractele de multiplicare, precum si cele achizitionate de la producatorii si distribuitorii de hibrizi autohtoni si straini.

De asemenea, s-au efectuat prestări de servicii pentru producătorii de semințe și comercianți (Amcor SRL, Euro 1 M&S, Agropest Seed SRL, Agrovet SA, Rural Capital SRL, PRO-EL S.R.L., SA Agri Deveselu, Gio Masini Agricole Sud SRL, Agriprest SRL, Carpatica Tur SRL, Dancor Agro Prodaliment SRL) si producatori agricoli de pe raza punctelor de lucru Olt, Mehedinti si Teleorman.

În activitatea sa, SEMROM OLTENIA SA nu are o dependență semnificativă față de un client sau grup de clienți.Pe segmentele teritoriale de piață, unde punctele de lucru ale societății își desfășoară activitatea, situația concurențială este diferită, aceasta în funcție de existența sau lipsa de competitori puternici în aceste zone.Se remarcă însă ca tendință, acapararea puternică a pieței semințelor de către firmele cu capital străin care sunt alinate la cerințele pieței, atât interne cât și internaționale, prin tehnologia pe care o dețin și prin modul de organizare al procesului de vânzare în teritoriu.

b) Ponderea produselor și serviciilor în venituri și în totalul cifrei de afaceri pentru ultimii trei ani

Produse și servicii		2016	2017	2018
Vânzări semințe de cereale, plante tehnice și furajere, vanzari produse de consum	În venituri	72	81	87%
	În cifra de afaceri	92	87	89%
Prestări servicii privind condiționarea semințelor către alți producători agricoli	În venituri	5	5	4%
	În cifra de afaceri	6	5	4%

Produs	Unitate de masura	2016	2017	2018
Grau samanta	to	1.177	1.676	1.626
Triticale samanta	to	285	241	217
Orz samanta	to	159	193	394
Porumb samanta hibridi import	doze	7.032	7.297	6.724
Porumb samanta hibridi autohtoni	to	83	63	46
Floarea soarelui hibridi import	doze	1.604	2.088	3.823
Rapita	doze	465	781	817
Ingrasaminte	to	2.152	1.927	2.570
Pesticide	lei	1.520.000	4.005.176	4.142.200

c) Produse noi si servicii avute in vedere pentru care se va afecta un volum substantial de active in exercitiul financiar urmatoar- Nu se estimeaza pentru exercitiul financiar viitor introducerea unor produse noi care sa necesite afectarea unui volum substantial de active.

1.1.3. Evaluarea activității de aprovizionare tehnico-materială (surse indigene, surse import)

Semintele au fost aprovizionate de la partenerii traditionali in baza contractelor de vanzare cumparare, precum si din activitatea de multiplicare. Materialele necesare desfasurarii activitatii au fost achizitionate de la unitati specializate, iar preturile de achizitie au fost cele practicate pe piata. Substantele pentru tratat seminte si deratizare au fost aprovizionate in baza contractelor incheiate cu furnizorii selectati in baza ofertelor depuse.

Printre principalii furnizori de materiale se numără:

- Comfert SRL Bacau, Green Master SRL, Vitaplant SRL, Summitagro Romania SRL, Biochem SRL pentru substanțele de tratat semințe, dezinfectie și deratizare a spațiilor de depozitare.

- Azochim SRL Calugareni, Biz Solution SRL, Ameropa Grains SA pentru ingrasaminte si complexe chimice.

În ceea ce privește furnizorii de semințe si pesticide destinate comercializării, aceștia sunt persoane juridice de la care, in baza contractelor comerciale de vânzare-cumpărare, se procură cantitățile necesare.

Printre aceștia se numără: Comfert SRL, Agro-Yugorom SRL, Ragt Seminte SRL Bucuresti, Andagro SRL Brasov, Green Master Service SRL, Centro Trans Corporation SRL, Amicoagria SRL, SCDA Turda, Agrounion SRL, Independenta SA, Summitagro Romania SRL, Vitaplant SRL, etc.

1.1.4. Evaluarea activității de vânzare

SITUAȚIA VÂNZĂRILOR ȘI A PROFITULUI DIN EXPLOATARE - LEI -

SPECIFICARE	2016	2017	2018
-Grâu sămânță	1.848.765	2.398.218	2.763.817
-Triticale samanta	408.228	416.558	332.802
-Orz sămânță	247.920	324.169	715.470
-Porumb sămânță	1.967.032	1.941.019	1.567.255
-Floarea soarelui sămânță	1.090.324	1.455.102	2.227.996
-Alte semințe	511.465	512.154	618.507
-Mazare samanta	190.762	515.341	683.495
-Rapita	350.477	555.633	700.902
-Ingrasaminte,pesticide	4.160.278	5.402.113	7.616.399
- Produse consum	189.046	374.611	30.024
I. TOTAL VENITURI DIN COMERCIALIZARE	10.964.297	13.894.918	17.256.667
II. VENITURI DIN PRESTARI SERVICII	771.137	833.158	717.378
III VENITURI DIN CHIRII	814.645	1.034.832	1.174.259
IV. ALTE VENITURI DIN EXPLOATARE	3.476.917	1.328.757	639.954

TOTAL VENITURI DIN EXPLOATARE(I+II+III+IV)	16.026.996	17.091.665	19.788.258
CHELTUIELI DE EXPLOATARE	15.572.583	16.664.103	19.642.293
REZULTAT DIN EXPLOATARE-PROFIT	454.413	427.562	145.965

Principalii concurenți ai societății, în activitatea de valorificare a semințelor, pesticidelor și îngrășamintelor sunt: SCDA Caracal, SCDA Șimnic, Pioneer Hi-Bred Seeds Agro SRL București, Monsanto Europe SA Bruxelles suc. București, KWS Semințe SRL București, Rod Bun SA, Syngenta Agro SRI, Alcedo SRL, Prutul SA, Ameropa Grains SA, Biochem SRL, etc.

În activitatea sa, Semrom Oltenia SA nu are o dependență semnificativă față de un client sau grup de clienți.

Pe segmentele teritoriale de piață, unde punctele de lucru ale societății își desfășoară activitatea, situația concurențială este diferită, aceasta în funcție de existența sau lipsa de competitori puternici în aceste zone.

Se remarcă însă ca tendință, acapararea puternică a pieței semințelor de către firmele cu capital străin care sunt aliniate la cerințele pieței, atât interne cât și internaționale, prin tehnologia pe care o dețin și prin modul de organizare al procesului de vânzare în teritoriu.

1.1.5. Evaluarea aspectelor legate de angajații/personalul societății comerciale

Numarul mediu de salariați înregistrați în anul 2018 de SEMROM OLTENIA SA a fost de 52 din care:

- personal de conducere 8
- personal Tesa 16
- muncitori calificați 24
- muncitori necalificați 4

Deoarece la nivel de unitate nu există sindicat legal constituit, conform art. 134 din Legea 62/2011 a Dialogului social, Contractul colectiv de muncă la nivel de unitate a fost negociat între conducerea societății reprezentată de Directorul General și reprezentanții salariaților aleși constitutiv. Raporturile dintre manager și angajați sunt normale, neexistând conflicte de muncă.

1.1.6. Evaluarea aspectelor legate de impactul activității de bază a emitentului asupra mediului înconjurător.

Din punct de vedere al impactului activității SEMROM OLTENIA SA asupra mediului înconjurător, se poate spune că acesta se manifestă în special în momentul procesării semințelor, având ca rezultat pleuri și pierderi de substanțe în procesul de tratare sau în timpul depozitării substanțelor de tratat și a produsului finit. Deși pleava este un deșeu biodegradabil, o parte din stațiile de prelucrare ale societății au fost prevăzute cu filtre speciale pentru reținerea acestora.

De asemenea, substanțele de tratat se depozitează în camere speciale, conform normelor în vigoare. Tratarea se face cu ajutorul unor mașini de tratat aflate în încăperi închise, dotate cu exhaustoare de aerosoli și manipulate de personal specializat.

Depozitarea produsului finit se face în magazinele destinate acestui scop, ce nu lasă posibilitatea poluării mediului înconjurător.

Activitatea de bază nu are impact major asupra mediului înconjurător. Nu există litigii referitoare la încălcarea legislației privind protecția mediului înconjurător.

Pentru toate aceste activități sunt emise autorizații de către instituțiile abilitate.

1.1.7. Evaluarea activității de cercetare și dezvoltare

În anul 2018 societatea noastră nu a desfășurat activitate de cercetare și dezvoltare și nu anticipează a efectua nici în viitor astfel de cheltuieli.

1.1.8. Evaluarea activității societății comerciale privind managementul riscului

În condițiile unei piețe concurențiale în ceea ce privește vânzarea semințelor, nu în toate cazurile există garanția respectării prețurilor previzionate prin bugetul întocmit la începutul anului având în vedere concurenții care produc asemenea semințe inferioare calitativ, însă la prețuri de vânzare sub nivelul nostru, condiții în care suntem nevoiți să ajustăm prețurile antecalulate până la nivelul minim posibil.

Activitatea comercială se realizează pe două paliere:

- vânzare cu plată la livrarea marfurilor sau prestațiilor de servicii, fapt ce asigură o lichiditate imediată care asigură necesarul de capital de lucru. Această modalitate este aplicată în principal micilor fermieri, inclusiv producători agricoli individuali;

- vanzari cu plata la recoltare, politica aplicata in relatiile cu fermierii mijlocii si mari, acest sistem de vanzare inceput anii anteriori avand ca efectv cresterea substantiala a volumului vanzarilor catre societatile comerciale, ponderea principala fiind reprezentata de semintele din categorii biologice superioare si provenienta import, precum si a pesticidelor. In acest fel, societatea noastra promoveaza vanzarea pe credit, adaptandu-se in acest mod practicilor comerciale impuse pe piata de firmele concurente.

Pentru evitarea riscului de pret, in aceste contracte sunt stipulate clauze referitoare la garantarea efectuarii platilor de catre clienti, materializate in stabilirea pretului, modalitatilor de livrare, a termenelor de plata, a penalitatilor de intarziere, a garantiilor de plata.

Semintele si imputurile comercializate in sistem de vanzare pe credit au la baza la randul lor finantari din partea furnizorilor pe intreaga durata a contractului de vanzare-cumparare.

Societatea urmareste in permanenta cash-flowul si prioriteaza cheltuielile in functie de incasari. Se actioneaza pentru cresterea lichiditatilor din vanzari si prestatii si reducerea iesirilor de numerar. Indicatorii de lichiditate precum si alti indicatori economico-financiari se prezinta astfel:

Denumire indicator	2016	%	2017	%	2018	%
Lichiditate generala	69		74		71	
Lichiditate curenta	53		56		61	
Solvabilitate generala	246		250		248	
Rentabilitatea capitalului angajat	3		2		0.7	
Rentabilitate economica	2		2		0.4	

Riscul de credit

Societatea este expusa riscului de credit datorita extinderii vanzarilor pe credit, crescand riscul ca societatea sa suporte pierderi ca urmare a neindeplinirii obligatiilor contractuale comerciale de catre anumiti clienti. Expunerea la riscul de credit este influentata de caracteristicile individuale ale fiecarui client.

In vederea limitarii riscului de credit in ultimii ani s-a restructurat in permanenta portofoliul de clienti din activitatea comerciala, au fost eliminati clientii care aveau intarzieri la plata, adoptandu-se o politica de verificare riguroasa a clientilor care solicita finantare (verificare la CRB, verificarea existentei de litigii comerciale, solicitarea de certificate de atestare fiscala, etc) si constituirea de garantii mobiliare sau imobiliare acoperitoare pentru valorile creditate.

Riscul de lichiditate

Societatea se asigura, pe cat posibil, ca va dispune de lichiditatile necesare in vederea achitarii obligatiilor de plata scadente, respectiv a acoperirii cheltuielilor operationale. In acest sens, se monitorizeaza fluxul de numerar, se coreleaza scadentele, se prioritizeaza cheltuielile functie de natura lor si se stimuleaza prin discounturi vanzarile cu plata inainte de termen.

Riscul de piata

Riscul de piata la care este expusa societatea este riscul de pret. Variatia preturilor pietei la seminte sau alte produse poate afecta semnificativ veniturile.

Riscul aferent impozitarii

Sistemul fiscal este supus unor reglementari si modificari permanente. Interpretarea textelor si procedurilor pot varia si exista riscul ca anumite tranzactii sa fie percepute diferit de autoritatile fiscale in comparatie cu tratamentul Societatii. Obligatiile fiscale calculate si declarate de societate sunt supuse controlului fiscal pentru o perioada de cinci ani.

1.1.9. Elemente de perspectivă privind activitatea societății comerciale

- a) Activitatea Semrom Oltenia SA este afectata de scaderea puterii de cumparare a producatorilor agricoli ale carei efecte se fac simtite in volumul vanzarilor cu incasare imediata.

Pentru anul 2019 societatea are ca obiectiv realizarea de venituri suplimentare, in acest sens avandu-se in vedere un set de masuri avand ca scop eficientizarea activitatii si cresterea capacitatii de integrare a societatii in cerintele pietei.

In acest sens, principalele masuri care vor fi avute in vedere pentru eficientizarea maxima a principalei activitati desfasurate, cea de comercializare, se refera la :

- obtinerea de la principalii furnizori a unor preturi foarte bune, care sa ne permita sa fim competitivi in piata ;
- flexibilitatea in raport cu cerintele clientilor (preturi, conditii de plata, livrare prompta) , obiectivul propus fiind ca acestia sa devina clienti fideli ai societatii care sa le asigura necesarul de imputuri pentru anii agricoli viitori ;
- cresterea numarului de persoane implicate in vanzari, prin angajarea de agenti de vanzari ;

- diversificarea portofoliului de produse, care sa ne permita satisfacerea cerintelor oricarui tip de fermier;
 - completarea infrastructurii logistice necesare desfasurarii in bune conditii a activitatii prin achizitionarea de mijloace de transport;
 - extinderea portofoliului de clienti si cresterea volumului de vanzari pentru cei existenti, prin fidelizarea acestora, asigurarea unor conditii comerciale corespunzatoare, livrari prompte si asigurarea consultantei tehnice.
- b) In cursul anului 2018, cheltuielile de capital au fost finantate din surse proprii.
- c) Veniturile din activitatea de baza (comert) au crescut semnificativ fata de anul precedent.

1.10 Descrierea oricarei fuziuni sau reorganizari semnificative a societatii, ale filialelor sale sau a societatilor controlate in timpul exercitiului financiar

Nu este cazul.

2. ACTIVELE CORPORALE ALE SOCIETATII COMERCIALE

2.1. Imobilizari corporale

Patrimoniul detinut de Semrom Oltenia S.A. este format in principal din:

- CONSTRUCTII
 - suprafata construita – 69.147 mp,
 - valoare de inregistrare de 9.170.938 lei
 - valoare ramasa neamortizata la 31.12.2018 de 8.947.730 lei.
- TERENURI
 - suprafata 222.926,30 mp
 - valoare de inregistrare 12.070.316 lei.
- MIJLOACE FIXE (echipamente tehnologice, mijloace de transport, alte mijloace fixe)
 - valoare de inregistrare 3.652.878 lei
 - valoare ramasa neamortizata la 31.12.2018 de 772.968 lei

2.1.1. Imobilizari corporale de natura terenurilor

Nr Crt	Amplasare	Suprafata	Val. Cont	Mod detinere	Ultima reevaluare
		(mp)	(lei)		
1	Craiova, str. Eugeniu Carada, nr. 7	929,88	1.310.284	Proprietate	31.12.2017
2	Punct lucru. Dolj- Plenita	1.726,32	15.879	Proprietate	31.12.2017
3	Punct lucru Mehedinti-Simian, Vanju Mare, Cujmir	41.441	1.115.101	Proprietate	31.12.2017
4	Punct lucru Gorj Tg. Carbunesti	7.870	0	Administrare	
5	Punct lucru Valcea - Dragasani	6.626	274.263	Proprietate	31.12.2017
6	Punct lucru Teleorman Alexandria	48.941,21	2.475.930	Proprietate.	31.12.2017
7	Punct lucru Olt-Caracal,Arcesti	98.187.54	2.157.671	Proprietate	31.12.2017
8	Punct lucru Arges - Pitesti	20.090,35	4.308.594	Proprietate	31.12.2017
9	Sediu - Pielesti	4.984	412.594	Proprietate	31.12.2017
10	Punct lucru Barasti, Olt	4.560	0	Administrare	
11	Total terenuri proprietate	222.926,30	12.070.316	Proprietate	
12	Total terenuri administrare	12.430	0	Administrare	

Mod de evaluare:

- la inchiderea exercitiului financiar al anului 2018, terenurile sunt reflectate in balanta de verificare la valoarea de inregistrare, aceasta fiind valoarea justa stabilita cu ocazia reevaluarii efectuate si inregistrate la 31.12.2017, iar in bilantul contabil la aceeasi valoare de inregistrare in patrimoniu.

2.1.2. Imobilizari corporale de natura mijloacelor fixe.

Valoarea activelor imobilizate la valoare bruta existente la 31.12.2018 este de 25.159.288 lei. Ponderea cea mai mare in activele imobilizate o detin imobiliarile corporale in suma de 25.021.477 lei.

Amortizarea cumulata a activelor imobilizate la data de 31.12.2018 este de 3.230.359 lei. Metoda de amortizare utilizata este cea liniara, duratele de amortizare a mijloacelor fixe fiind cele aprobate prin Legea 15/1994 si HG 2139/2004.

Valoarea ramasa a activelor imobilizate la 31.12.2018 este de 21.928.929 lei, in scadere fata de anul precedent cu 536.897 lei.

Imobilizările corporale sunt incluse în situațiile financiare la valoarea rămasă, respectiv valoarea de achiziție reevaluată mai puțin amortizarea. Reevaluarea imobiliarilor corporale se efectueaza periodic (cel puțin o data la trei ani in cazul constructiilor si terenurilor), situatie in care valoarea reevaluată (justa) se substituie valorii de inregistrare a acestora. Ultima reevaluare a fost efectuata si inregistrata in contabilitate la 31.12.2017 pentru constructii si terenuri.

Investitiile imobiliare reprezinta proprietatile (cladiri) detinute de societate mai degraba pentru a obtine venituri din chirii sau pentru cresterea valorii capitalului, ori ambele, decat pentru a fi utilizate in producerea sau furnizarea de bunuri sau servicii ori in scopuri administrative.

Reevaluarile de imobilizari corporale sunt facute cu suficienta regularitate astfel incat valoarea contabila sa nu difere substantial fata de cea care ar fi determinata folosind valoarea justa de la data bilantului.

Surplusul din reevaluare inclus in rezerva din reevaluare este capitalizat prin transferul direct in rezultatul reportat (contul 1175 - Rezultatul reportat reprezentand surplusul realizat din rezerve din reevaluare), atunci cand acest surplus reprezinta un castig realizat, castigul considerandu-se realizat la scoaterea din evidenta a activului pentru care s-a constituit rezerva din reevaluare.

2.2 Descrierea si analiza gradului de uzura al proprietatilor societatii comerciale

Activele societatii prezinta diferite grade de uzura, in functie de data punerii in functiune a acestora. Facem precizarea ca la 31.12.2017 au fost reevaluate constructiile si terenurile aflate in patrimoniul societatii.

2.3 Probleme legate de dreptul de proprietate

Societatea detine certificate de atestare a proprietatii pentru terenurile in suprafata totala de 222.926,30 mp.

La Punctul de lucru Pitesti se înregistrează un litigiu cu privire la dreptul de proprietate, respectiv dosarul nr. 2495/109/2009 pe rolul Curții de Apel Pitești, în faza de rejudecare, avand drept obiect restituirea suprafetei de teren deținută de SEMROM OLTENIA S.A. în Pitești, str. Depozitelor nr. 19, precum si restituirea în natură a suprafețelor neafectate de construcții și plata de despăgubiri pentru suprafețele afectate de construcții. Facem mentiunea ca in acest dosar a fost chemat in garantie AAAS. De asemenea, la acelasi punct de lucru se afla pe rol dosarul nr. 3356/109/2015 avand ca obiect contestatie impotriva dispozitiei emise de Primaria Pitesti pentru punerea in posesie a aceluasi teren.

3. PIATA VALORILOR MOBILIARE EMISE DE SOCIETATEA COMERCIALA

3.1. SEMROM OLTENIA SA este societate comercială deschisă, ale cărei acțiuni au o valoare nominală de 0,1 lei, iar acțiunile se tranzactioneaza incepand cu luna aprilie 2015 pe piata B.V.B.-A.T.S.-AERO.

La data de 31 decembrie 2018 capitalul social total este de 1.116.425,60 lei, impartit in 11.164.256 actiuni nominative cu valoare nominala de 0,1 lei/actiune, fiind deținut de următorii acționari:

- S.I.F. Muntenia S.A. deține un număr de 9.879.418 acțiuni nominative a câte 0,1 lei fiecare, în valoare totală de 987.941,80 lei, reprezentând 88,4915% din capitalul social total;
- alți acționari, persoane juridice și persoane fizice dețin un număr de 845.421 acțiuni nominative a câte 0,1 lei fiecare, în valoare totală de 84.542,10 lei, reprezentând 7,5726% din capitalul social total;
- A.A.A.S. deține un număr de 439.417 acțiuni nominative a câte 0,1 lei fiecare, în valoare totală de 43.941,70 lei, reprezentând 3,9359% din capitalul social total.

Numărul deținătorilor de acțiuni este de 8.361.

Referitor la modul în care sunt respectate prevederile precizate în documentul "Principii de guvernanta corporativa pentru AeRO-Piata de actiuni a BVB" intrat în vigoare la 04.01.2016, precum și a măsurilor adoptate sau care urmează să fie adoptate în scopul de a se ajunge la îndeplinirea acestora, atasăm la prezentul raport anexa "Declarația emitentului privind guvernanta corporativa pe Piata AeRO" care conține autoevaluarea gradului de respectare a acestor "prevederi de îndeplinit".

3.2. Dividende

În ultimii trei ani, nu au fost distribuite dividende, profitul contabil înregistrat în ultimii trei ani (2016-2018) a fost utilizat pentru acoperirea pierderii înregistrate în anul 2014, conform Hotărârilor AGOA.

3.3. Descrierea oricărui activități ale societății comerciale de achiziționare a propriilor acțiuni
Societatea nu și-a achiziționat propriile acțiuni.

3.4. Numărul și valoarea nominală a acțiunilor emise de societatea mamă deținute de filiale
Nu este cazul, societatea nu are filiale.

3.5. Modul în care societatea își achită obligațiile față de deținătorii de obligațiuni

Societatea nu a emis certificate de participare, obligațiuni sau alte valori mobiliare.

4. CONDUCEREA SOCIETĂȚII

4.1. Prezentarea listei administratorilor societății comerciale.

a) Conducerea societății a fost asigurată în conformitate cu prevederile Legii nr. 31/1990 de Adunarea Generală a Acționarilor.

Administrarea societății a fost de competența Consiliului de Administrație aprobat în baza Hotărârii AGA extraordinare și declarat la Oficiul Registrului Comerțului Dolj.

Componenta Consiliului de Administrație în perioada 01.01.2018-31.12.2018 a fost următoarea :

Nr. crt.	Nume, prenume	Functia	Profesia	Vechimea în Consiliul de Administrație
1	Parghel Laurentiu	Presedinte C.A.	economist	3 ani
2	Dia Corneliu	Membru C.A.	inginer	5 ani
3	Topor Daniela	Membru C.A.	avocat	7 ani

În exercitarea atribuțiilor sale, în anul 2018 consiliul de administrație a desfășurat următoarele activități:

- lunar, a fost analizată situația realizării indicatorilor economico-financiarilor ;
- lunar, s-a analizat situația clienților neîncasați și s-au dispus măsuri pentru încasarea creanțelor, în special prin interzicerea de a se livra mărfuri fără plată asigurată;
- a aprobat încheierea contractelor de închiriere a spațiilor disponibile de la sediul societății și punctele de lucru;
- a aprobat vânzarea de active neutilizate (terenuri, construcții, utilaje agricole);
- s-au dispus măsuri organizatorice pentru diminuarea și eliminarea cheltuielilor neeconomice din activitatea curentă a societății.

În anul 2018 societatea a plătit următoarele indemnizații membrilor Consiliului de Administrație:

	Membrii CA
Indemnizații brute / Salarii brute	61.560
Indemnizații nete / Salarii nete	36.000
Contribuția asiguratorie pentru munca	1.368
Total cheltuieli cu administratorii	62.928

Nu au fost acordate membrilor Consiliului de Administratie bonusuri sau alte compensatii in cursul anului 2018.

În conformitate cu prevederile OMFP nr.1.802/2014, OMFP nr.10/2019 și a modificărilor Legii 31/1990 a societăților comerciale, pe lângă auditarea Situațiilor Financiare, pentru anul 2018 a fost obligatoriu și auditul financiar.

Pentru auditul extern al anului 2018 a fost încheiat contractul nr. 317/25.04.2018 cu ROMAUDIT SRL, conform Hotararii nr.86 a AGOA din 25.04.2018, contract valabil pentru auditarea situatiilor financiare a trei ani, respectiv 2018-2020.

In ceea ce privește auditul Intern, a fost încheiat cu ELITE AUDIT SRL Craiova contractul nr.9/29.03.2018 de prestări servicii de audit, având ca obiect realizarea auditului intern al exercitiului financiar încheiat la 31.12.2018 potrivit dispozițiilor Legii 31/1990 privind societățile comerciale, cu modificările și completările ulterioare și cu Standardele de audit intern.

b) orice acord, înțelegere sau legătură de familie între administratorul respectiv și o alta persoană datorită căreia persoana respectivă a fost numită administrator;

Nu este cazul.

c) participarea administratorului la capitalul societății comerciale ;

Nu este cazul.

d) lista persoanelor afiliate societatii comerciale

Nu este cazul.

4.2. Prezentarea listei membrilor conducerii executive a societății comerciale.

a) termenul pentru care persoana face parte din conducerea executivă;

Conducerea executiva in timpul exercitiului 2018 a fost asigurata de :

- Parghel Laurentiu-Director General
- Manta Titel-Director Tehnic
- Marinescu Simona Doina-Director Economic.

Conform art.17, lit. o din Actul constitutiv, numirea sau revocarea directorului general si directorilor executivi este de competenta Consiliului de Administratie, ca si stabilirea regimului semnaturilor si imputernicirilor in conformitate cu prevederile legale.

In cursul exercitiului financiar 2018, persoanele imputernicite sa reprezinte societatea in materia incheierii actelor producatoare de efecte juridice au fost directorul general, directorul tehnic si directorul economic.

In cursul exercitiului financiar 2018, competenta de reprezentare a societatii in relatiile cu bancile comerciale a avut-o directorul general si economic.

Venitul brut total realizat in anul 2018 de conducerea societatii (director general si directori executivi) a fost in suma de 291.412 lei.

Stilul de conducere este adaptat structurii ierarhic functionale a societatii respectiv la nivelul membrilor Consilului de Administratie este o combinatie intre stilul metodic si moderat asigurandu-se echilibrul intre cerintele activitatii societatii si cerintele salariatilor.

Problemele curente, ce tin de conducerea executiva, se rezolva prin stilul participativ-consultativ, tinandu-se cont de politica societatii, deciziile Consilului de Administratie si de profilul de activitate al societatii .

b) orice acord, înțelegere sau legătură de familie între persoana din conducerea executiva și o alta persoană datorită căreia persoana respectivă a fost numită ca membru al conducerii executive;

Nu este cazul.

c) participarea persoanei din conducerea executiva la capitalul societății comerciale :

Nu este cazul.

d) lista persoanelor afiliate societatii comerciale

Nu este cazul.

4.3 Eventuale litigii sau proceduri administrative in care au fost implicate persoanele prezentate la pct.4.1 si 4.2

Nu este cazul.

5. SITUATIA FINANCIAR-CONTABILA

a) Prezentarea unei analize economico – financiare actuale comparativ cu ultimii 3 ani, pe baza bilantului contabil la 31.12.2018.

ANALIZA PE BAZA BILANTULUI CONTABIL la 31 Decembrie 2016, 2017,2018

Denumirea elementului	2016	2017	2018
Imobilizari necorporale	2.780	7.741	
Imobilizari corporale	22.537.681	22.455.853	21.918.359
<i>Terenuri</i>	11.887.140	12.143.718	12.070.316
<i>Constructii</i>	9.485.889	8.469.693	8.215.866
<i>Instalatii tehnice si masini</i>	1.043.973	951.778	768.157
<i>Alte instalatii , utilaje, mobilier</i>	2.117	1.432	4.810
<i>Investitii imobiliare</i>	0	762.356	731.865
<i>Imobilizari corporale in curs de executie</i>	118.562	126.876	127.345
Imobiliozari financiare	7.232	7.232	7.232
A. Active imobilizate	22.547.693	22.465.826	21.928.929
Stocuri	1.240.628	1.583.236	1.091.908
Creante	3.834.646	4.737.245	6.348.000
Investitii financiare pe termen scurt	440	440	440
Casa si conturi la banci	339.720	370.478	215.229
B. Active circulante	5.415.434	6.691.399	7.655.577
C. Cheltuieli in avans	38.693	31.744	14.328
D.Datorii ce trebuie platite<un an	7.931.363	9.093.380	10.646.821
E.Act circ – dat curente nete	-2.515.929	-2.401.981	-2.991.244
F.Tot active-datorii curente	20.070.457	20.088.977	18.945.373
G.Datorii ce trebuie platite>un an	3.472.488	2.572.487	1.282.488
H.Provizioane pt risc si chelt	0	0	0
Subventii pentru investitii	0	0	0
I.Venituri inregistrate in avans	0	6.612	6.640
Capital	1.116.426	1.116.426	1.116.426
Prime de capital	0	0	0
Rezerve reevaluare	15.439.015	15.106.813	14.969.687
Rezerve	673.148	673.148	673.148
Rezultatul reportat	-1.031.744	191.705	757.229
Rezultatul exercitiului	401.124	428.398	146.395
Repartizarea profitului	0	0	0
J. Capitaluri proprii	16.597.969	17.516.490	17.662.885
ACTIV	28.001.820	29.188.969	29.598.834
PASIV	28.001.820	29.188.969	29.598.834

**b) Analiza pe baza contului de profit si pierdere
la 31.12.2018**

Denumirea indicatorilor	- lei-		
	2016	2017	2018
Venituri din vânzarea mărfurilor si produselor	11.484.621	15.409.201	19.544.569
Venituri din subvenții de exploatare	27.302	75.542	3.554
Reduceri comerciale acordate	(620.207)	(1.514.283)	(2.287.902)
Venituri din prestari servicii	771.137	833.158	717.378
Venituri din chirii	814.645	1.034.832	1.174.259
Venituri din vanzare active	3.217.489	621.627	374.000
Venituri din reevaluarea imobilizarilor corporale	0	295.770	0
Alte venituri din exploatare	332.009	335.818	262.400
VENITURI DIN EXPLOATARE-TOTAL	16.026.996	17.091.665	19.788.258
Cheltuieli privind mărfurile	10.514.716	12.987.231	17.585.120
Cheltuieli materiale	810.874	807.152	878.890
Reduceri comerciale primite	(1.056.314)	(1.500.763)	(2.562.082)
Cheltuieli cu lucrări și servicii executate de terți	647.334	864.580	935.503
Cheltuieli cu impozite, taxe și vărsăminte	267.908	230.160	329.036
Cheltuieli cu personalul	2.085.432	2.109.893	2.227.623
Ajustari de valoare privind imobilizarile corporale, necorporale si activele circulante	166.065	289.360	(83.701)
Cheltuieli privind activele cedate	2.060.338	464.257	320.081
Cheltuieli din reevaluarea imobilizarilor corporale	0	278.745	0
Alte cheltuieli de exploatare	76.230	133.488	11.823
CHELTUIELI PENTRU EXPLOATARE-TOTAL	15.572.583	16.664.103	19.642.293
REZULTATUL DIN EXPLOATARE-TOTAL	454.413	427.562	145.965
Profit			
Pierdere	-	-	-
VENITURI FINANCIARE	19.406	836	430
CHELTUIELI FINANCIARE, din care :	72.695	0	0
Cheltuieli privind dobânzile	72.695	0	0
REZULTATUL FINANCIAR		836	430
Profit			
Pierdere	53.289	-	-
VENITURI TOTALE	16.046.402	17.092.501	19.788.688
CHELTUIELI TOTALE	15.645.278	16.664.103	19.642.293
REZULTATUL BRUT AL EXERCİTIULUI	401.124	428.398	146.395
Profit			

c) Situatia fluxului de trezorerie pe baza datelor din bilantul financiar

31.12.2018

Situatia Fluxului de numerar			
- metoda indirecta -			
Fluxuri de trezorerie din activitati de exploatare		2017	2018
Profit / (Pierdere) inainte de impozitare		428.398	146.395
<i>Ajustari pentru:</i>			
Venituri din dividende		0	0
Venituri din dobanzi		-525	-296
(Castigul net) / Pierdere neta din active financiare la valoarea justa prin contul de profit si pierdere		0	0
(Castigul net) / Pierdere neta din diferente de curs valutar		0	0
(Castigul net) / Pierdere neta din cedarea imobilizarilor corporale si a investitiilor imobiliare		-15.371	-53.919
Amortizare si ajustari pt deprecierea imobilizarilor (+chelt-venit)		298.459	305.755
Cheltuieli / (Venituri) cu ajustari pentru deprecierea activelor financiare disponibile pentru vanzare		0	0
Amortizare si ajustari pt deprecierea activelor circulante (+chelt-venit)		-9.099	-389.459
Castig net din reevaluarea la valoarea justa a investitiilor imobiliare		3.499	0
(Venituri din reluarea) / Cheltuieli cu provizioane pentru riscuri si cheltuieli (7812-6812)		0	0
Cheltuieli cu dobanzi		0	0
Castig net din cedarea filialelor		0	0
Modificarea valorii juste a activelor biologice		0	0
Alte cheltuieli/venituri nemonetare		-55.599	-3.680
Profit net din vanzarea activelor (financiare)		0	0
<i>Modificari ale activelor si pasivelor aferente activitatii de exploatare</i>		0	0
Cresterea/descresterea creantelor comerciale si alte creante		-902.599	-1.610.755
Cresterea/descresterea stocurilor		-333.509	950.767
Cresterea/descresterea activelor biologice		0	0
Cresterea/descresterea datoriilor catre furnizori si alte datorii		1.148.179	1.265.784
Impozit pe profit platit		0	0
Numerar net din activitati de exploatare		449.833	610.592

Fluxuri de trezorerie din activitati de investitie		
Plati pentru achizitia de imobilizari financiare	0	0
Plati pentru achizitii de imobilizari corporale, necorporale (inclusiv cele in regie proprie) si investitii imobiliare	-98.050	-105.517
(Plasamente) / Incasari din inchidere depozite pe termen mai mare de 3 luni	0	0
Incasari din vanzarea de imobilizari financiare	0	0
Incasari din vanzarea de imobilizari corporale, necorporale si investitiilor imobiliare	654.236	412.000
Incasari nete din vanzare active la valoarea justa prin contul de profit si pierdere	0	0
Plati pentru achizitionarea de investitii detinute pana la scadenta	0	0
Dobanzi incasate	0	0
Dividende incasate	0	0
Numerarul net din/(utilizat in) activitatea de investitii	556.186	306.483
Fluxul de trezorerie din activitatea de finantare		
Dividende platite	0	0
Achizitia / Vanzarea actiunilor proprii	0	0
Incasari/venituri din emisiunea de capital social	0	0
Incasari din imprumuturi pe termen lung (inclusiv subventii)	0	0
Rambursarea sumelor imprumutate pe termen lung	-195.261	-172.324
Dobanzi platite	0	0
Plata datoriilor aferente leasingului financiar	0	0
Modificarea imprumuturilor pe termen scurt	-780.000	-900.000
Numerarul net din/(utilizat in) activitatea de finantare	-975.261	-1.072.324
Cresterea/(descresterea) neta de numerar si echivalente de numerar	30.758	-155.249
Numerar si echivalente de numerar la inceputul perioadei	339.720	370.478
Numerar si echivalente de numerar la finele perioadei	370.478	215.229

Preocuparea permanenta a conducerii este reducerea cheltuielilor, eficientizarea activitatii globale, iar la nivelul fiecarui punct de lucru, responsabilizarea conducerii executive a punctului de lucru in urmarirea si indeplinirea acestor obiective.

**Presedintele Consiliului de Administratie/ Director General,
Ec. Laurentiu Parghel**




DECLARAȚIE

Subsemnatii , Parghel Laurentiu in calitate de Presedinte al Consiliului de Administratie/Director General al SEMROM OLTENIA SA si Marinescu Simona Doina in calitate de Director Economic al SEMROM OLTENIA SA cu sediul in Craiova, Str.Eugeniu Carada, Nr.7, inregistrata la ONRC Dolj sub numarul J16/556/1998, avand CUI RO 10610146 își asumă răspunderea pentru întocmirea situațiilor financiare anuale la 31.12.2018 și confirmă că:

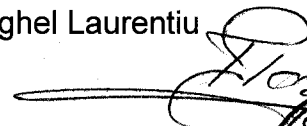
a) Politicile contabile utilizate la întocmirea situațiilor financiare anuale sunt în conformitate cu reglementările contabile aplicabile;

b) Situațiile financiare anuale oferă o imagine fidelă a poziției financiare, performanței financiare și a celorlalte informații referitoare la activitatea desfășurată;

c) Persoana juridică își desfășoară activitatea în condiții de continuitate;

d) raportul pentru exercitiul financiar 2018 intocmit conform Regulamentului ASF nr.5/2018 cuprinde o analiza corecta a dezvoltarii si performantelor emitentului, precum si o descriere a principalelor riscuri si incertitudini specifice activitatii desfasurate.

Presedinte CA/Director General
Ec. Parghel Laurentiu



Director Economic
Ec. Marinescu Simona



DECLARATIA PRIVIND GUVERNANTA CORPORATIVA

Contine autoevaluarea gradului de respectare a “prevederilor de indeplinit” precizate in documentul “Principii de Guvernanta Corporativa pentru AeRO – piata de actiuni a BVB “intrat in vigoare la 04.01.2016, precum si a masurilor adoptate sau care urmeaza a fi adoptate in scopul de a se ajunge la indeplinirea tuturor acestora.

Preambul

Principiile de Guvernanta Corporativa a Bursei de Valori Bucuresti aplicate de Semrom Oltenia SA au scopul de a creste nivelul de transparenta si incredere pentru actionarii prezenti si viitori ai societatii si de a crea o legatura mai stransa cu actionarii si o deschidere mai mare catre toti investitorii potentiali.

O buna guvernanta corporativa este un instrument puternic de crestere a competitivitatii afacerilor, iar Semrom Oltenia SA urmareste indeplinirea tuturor acestor recomandari, contribuind la cresterea eficientei activitatii, pentru succesul pe termen lung al Societatii.

Orice schimbare semnificativa fata de aceasta Declaratie anuala privind Guvernanta Corporativa va fi prezentata intr-un Raport Curent.

Principiu/Recomandare de indeplinit	Intrebare	Respecta	Nu respecta sau respecta partial	Motivul neconformitatii
A. Responsabilitati ale Consiliului de Administratie (CA)	CA are o politica clara cu privire la delegarea de competente, care include o lista formala de aspecte rezervate deciziei Consiliului si are o politica clara cu privire la o separare clara a responsabilitatilor intre Consiliu si conducerea executiva	X		
	a) CA are o structura care ii permite realizarea cu operativitate a indatoririlor	X		
	b) CA are un numar suficient de mare de intalniri pentru a-si indeplini cu eficienta sarcinile	X		
	A.1. Societatea detine un regulament intern al CA care sa includa termeni de referinta cu privire la CA si la functiile de conducere cheie ale societatii	X		
	A.2. Orice alte angajamente profesionale ale membrilor CA, inclusiv pozitia de membru executiv sau neexecutiv al CA in alte societati (excluzand filiale ale societatii) si institutii non-profit, sunt aduse la cunostinta Consiliului inainte de numire si pe perioada mandatului	X		

	<p>A.3. Fiecare membru al CA informeaza CA cu privire la orice legatura cu un actionar care detine direct sau indirect actiuni reprezentand nu mai putin de 5% din numarul total de drepturi de vot.</p> <p>Aceasta obligatie are in vedere orice fel de legatura care poate afecta pozitia membrului respectiv pe aspecte ce tin de decizii ale CA .</p>	X		
	<p>A.4. Raportul anual informeaza daca a avut loc o evaluare a Consiliului, sub conducerea presedintelui.</p> <p>Raportul anual contine numarul de sedinte ale CA .</p>	X	In curs de implementare	
	<p>A.5 Emitentul are o procedura privind cooperarea cu Consultantul Autorizat pentru perioada in care aceasta cooperare este impusa de Bursa de Valori Bucuresti si contine persoana de legatura cu acest consultant.</p>	X		
<p>B. Sistemul de Control Intern</p>	<p>B.1. CA are adoptata o politica astfel incat orice tranzactie a societatii cu o filiala reprezentand 5% sau mai mult din activele nete ale societatii, conform celei mai recente raportari financiare, sa fie aprobata de CA</p>		X	Societatea nu are filiale.
	<p>B.2. Auditul intern este realizat prin serviciile unei tertie parti independente, care va raporta CA, iar, in cadrul societatii, ii va raporta direct Directorului General .</p>	X		

C.Recompense echitabile si motivare	C.1. Societatea publica in raportul anual o sectiune care va include veniturile totale ale membrilor CA si ale directorului general aferente anului financiar respectiv si valoarea totala a tuturor bonusurilor sau a oricaror compensatii variabile si, de asemenea, ipotezele cheie si principiile pentru calcularea veniturilor mentionate mai sus .	X		
D.Construind valoare prin relatia cu investitorii	Societatea disemineaza cele mai importante informatii in limba romana . Societatea disemineaza cele mai importante informatii in limba engleza, oferind astfel posibilitatea investitorilor romani si straini de a avea acces la aceleasi informatii in acelasi timp	X		
	D.1. Suplimentar fata de informatiile prevazute in prevederile legale, pagina de internet a societatii va contine o sectiune dedicata Relatiei cu Investitorii in limba romana . Sectiunea dedicata Relatiei cu Investitorii este si in limba engleza. Informatiile relevante din Sectiunea dedicata Relatiei cu Investitorii includ: D.1.1. Principalele regulamente ale societatii, in particular actul constitutiv si regulamentele interne ale organelor statutare . D.1.2. CV-urile membrilor organelor statutare .	X	X	In curs de implementare.
		X	X	In curs de implementare.

	<p>D.1.3. Rapoartele curente si rapoartele periodice .</p>	X		
	<p>D.1.4. Informatii cu privire la adunarile generale ale actionarilor: ordinea de zi si materialele aferente; hotararile adunarilor generale .</p>	X		
	<p>D.1.5. Informatii cu privire la evenimente corporative precum plata dividendelor sau alte evenimente care au ca rezultat obtinerea sau limitari cu privire la drepturile unui actionar, incluzand termenele limita si principiile unor astfel de operatiuni .</p>	X		Nu a fost cazul.Societatea nu a repartizat dividende, profitul inregistrat in anul 2018 fiind repartizat pentru acoperirea pierderii contabile din anul 2014.
	<p>D.1.6. Alte informatii de natura extraordinara care ar trebui facute publice: anulara/ modificarea/ initierea cooperarii cu un Consultant Autorizat; semnarea/reinnoirea/terminarea unui acord cu un Market Maker</p>	X		
	<p>D.1.7. Societatea are o functie de Relatii cu Investitorii si include in sectiunea dedicata acestei functii, pe pagina de internet a societatii, numele si datele de contact ale unei persoane care are capacitatea de a furniza, la cerere, informatiile corespunzatoare .</p>		X	In curs de implementare.
	<p>D.2. Societate are adoptata o politica de dividend a societatii, ca un set de directii referitoare la repartizarea profitului net, pe care societatea declara ca o va respecta.</p>		X	Adunarea Generala a Actionarilor hotaraste acordarea de dividende.

	<p>D.3. Societatea adoptata o politica cu privire la prognoze si daca acestea vor fi furnizate sau nu .</p> <p>Politica prevede frecventa, perioada avuta in vedere si continutul prognozelor .</p> <p>Prognozele, daca sunt publicate, vor fi parte a rapoartelor anuale, semestriale sau trimestriale .</p> <p>Politica cu privire la prognoze este publicata pe pagina de internet a societatii .</p>		<p>X</p> <p>X</p> <p>X</p> <p>X</p>	<p>In curs de implementare.</p> <p>In curs de implementare.</p> <p>In curs de implementare.</p> <p>In curs de implementare.</p>
	<p>D.4. Societatea stabileste data si locul unei adunari generale astfel incat sa permita participarea unui numar cat mai mare de actionari .</p>	<p>X</p>		
	<p>D.5. Rapoartele financiare includ informatii in romana, cu privire la principalii factori care influenteaza schimbari la nivelul vanzarilor, profitului operational, profitului net sau orice alt indicator financiar relevant .</p> <p>Rapoartele financiare includ informatii si in engleza .</p>	<p>X</p>		<p>In curs de implementare.</p>

	<p>D.6. Societatea organizeaza cel putin o intalnire/conferinta telefonica cu analisti si investitori, in fiecare an.</p> <p>Informatiile prezentate cu aceste ocazii sunt publicate in sectiunea Relatii cu Investitorii de pe pagina de internet a societatii, la momentul respectivei intalniri/conferinte telefonice.</p>		X	In curs de implementare.
			X	In curs de implementare.

Presedinte CA/Director General

Parghel Laurentiu